



Optimál-Terv
Építész Iroda Kft.

5520 Szeghalom, Bocskai u. 29. optimal-terv@internet-x.hu Tel: +36 (66) 470-474 Fax: +36 (66) 470-747

A
FÜZESGYARMAT, SZÉCHENYI U. 1. HRSZ.: 2/3
ALATTI INGATLANRA TERVEZETT
EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT FELÚJÍTÁS

KIVITELI TERVE

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: KOVÁCS ZSOLT É-2 04-0080

SZEGHALOM, 2017. 08. 29.



TARTALOMJEGYZÉK

a

Füzesgyarmat, Széchenyi u. 1. HRSZ: 2/3 alatti tervezett
Egészségügyi Központ felújítás és teljes körű akadálymentesítés
kiviteli tervdokumentációjához

Kiviteli tervdokumentáció:

- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás
- Rehabilitációs környezettervező szakmérnök nyilatkozat
- Hiteles energetikai tanúsítás - meglévő állapot
- Energetikai minőségtanúsítás – tervezett állapot

- EA-1 Helyszínrajz M=1:500
- EA-2 Alaprajz – állapotterv M=1:50
- EA-2.1 Meglévő akadálymentesítés állapotterve M=1:50
- EA-3 A-A metszet – állapotterv M=1:50
- EA-4 Homlokzatok – állapotterv M=1:50
- EA-5 Északi homlokzat – állapotterv M=1:50
- EA-6 Déli homlokzatok – állapotterv M=1:50
- EK-1 Alaprajz M=1:50
- EK-1.1 Helyszínrajz M=1:500
- EK-2 Metszetek M=1:50
- EK-3 Déli homlokzat M=1:50
- EK-4 Keleti homlokzat M=1:50
- EK-5 Északi homlokzat M=1:50
- EK-6 Nyugati homlokzat M=1:50
- EK-7 Korlátterv M=1:50
- Homlokzati metszet részlete M=1:25
- Asztalos konszignáció

Árazatlan költségvetési kiírás



TERVEZŐI NYILATKOZAT

- a) Tervezett építési tevékenység: Egészségügyi központ felújítás és energetikai korszerűsítés
helye: 5525 Füzesgyarmat, Széchenyi u. 1.
címe: Hrsz: 2/3
megnevezése, leírása: Meglévő Egészségügyi Központ épületének felújítása, energetikai korszerűsítése
- b) Környezet meghatározó jellemzői:
Az építmény belterületen védettséget nem élvez, település-vegyes övezet.
- Építész tervező neve: Kovács Zsolt építészmérnök
címe: 5525 Füzesgyarmat, Csokonai u. 15.
jogosultság: É2 04-0080
- c) Tervező nyilatkozza, hogy fenti ingatlanon az épület felújítás és energetikai korszerűsítés – utólagos hőszigetelés - építész kiviteli tervdokumentációja a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet alapján a Füzesgyarmat Város Önkormányzata, Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz megbízásából készültek el.
d.a) az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az Országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak,
d.b) a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás nem kerül alkalmazásra
d.c) a tervezett építési tevékenység nem építési engedély köteles, ezért építési engedély tervdokumentáció készítésére nem volt szükséges.
d.d) a kivitelezési dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készül.
- d) Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bek. c.) – h.) pontjában meghatározott követelményeknek (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj- és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem országos szakmai követelményei) megfelel.
- e) Az építési törvényben foglaltakon (műszaki tartalom szakszerűsége, valós állapotnak megfelelő tartalom, építészeti minőség stb.) túlmenően a betervezett építési termékek megfelelőségét, a kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságát ezen nyilatkozat igazolja.

Szeghalom, 2017. augusztus 29.

Kovács Zsolt
É2 04-0080



MŰSZAKI LEÍRÁS

Általános leírás

Építető: Városi Önkormányzat, Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

Építés helye: 5525 Füzesgyarmat, Széchenyi u. 1.sz. HRSZ: 2/3

Épület adatai, telepítése: Nem változik.

Előzmények, adottságok: Az Egészségügyi Központ 2004 évben átesett egy részleges átalakításon, amely során az épület részbeni akadálymentesítése megtörtént. Az épület bejárata előtt egy akadálymentes használhatóságra alkalmas rámpa készült. Az épületben kialakítottak egy akadálymentes vizesblokkot. A 2009-ben végzett felújítás során a homlokzati felújítás és homlokzati nyílászárók cseréje mellett, teljes körű akadálymentesítés készült, valamint a belső helyiségek optimális kapcsolatának kialakítására törekedve, kisebb belső átalakítások készültek, melynek során új csecsemőrendelő, valamint egy ügyviteli irodahelyiség került kialakításra.

Tervezői feladat: A megrendelő - Füzesgyarmat Város Önkormányzata - a Füzesgyarmat Széchenyi utca 1. számú ingatlanán álló Egészségügyi Központ felújítási munkálatait, az egészségügyi alapszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése keretében kívánja elvégezni.

Jelen tervdokumentáció az épület meglévő állapot építészeti felmérését, valamint a tervezett állapot építészeti kiviteli terveit tartalmazza.

A meglévő épület általános ismertetése

Az épület földszintes, magas tetős épület. Az épület rendeltetése szerint Egészség ház melyben felnőtt és gyermek orvosi ellátást szolgáló rendelők működnek.

Az épület a jelenlegi állapotában összetett alaprajzi elrendezésű, több traktusos épület, mely a többszöri átalakítás nyomait mutatja. Az épületben találhatóak felnőtt háziorvosi rendelő, fogorvosi rendelő, gyermek és csecsemőrendelő, valamint a rendelőkhöz szükséges beteg öltözők és várótermek, wc-k, mosdók.

Régi épület szerkezeti leírása

Alapozás: Az eredeti épület alapozása nagyméretű tömör téglából készült. Az alapozási sík nem került feltárássra.

Lábazat: 12 sor nagyméretű tömör téglából falazott, 2 soros – 60 cm - vastagsággal

Falazat: nagyméretű tömör téglá teherhordó és térelhatároló falak 1 illetve 1,5 soros – 30 cm és 45 cm - vastagsággal, válaszfalak szintén nagyméretű tömör téglából készültek, valamint 10 cm vastagságú válaszfallapból falazott téglá válaszfalak.

Födém: acélgerendás födém poroszüveg boltozatos kialakítással, padlástéri oldalon feltöltéssel.

Tetőszerkezet: hagyományos ácsjellegű öt állószékes, manzárd kialakítású kontyolt kötőgerendás fafedélszerkezet, minden oldalán oromfalas fióktetővel.



- Kémény:** Nagyméretű tömör téglából falazott, tetősík fölött T140 nagyszilárdságú téglából falazott három kürtös kémény és szellőző.
- Tetőfedés:** TONDACH hódfarkú hornyolt tetőcserép natúr színben.
- Burkolatok:** Belépő, előterek és várók, akadálymentesített vizesblokk csúszásmentes mázas kerámia lapburkolatot kapott, a közforgalmú terekben eltérő színű burkolati vezetősávok kialakításával. A rendelők és öltözők habalátétes pvc burkolatúak gömbölyített sarokélű lábazati kialakítással. Valamennyi vizes helyiség 2,10 m magasságig csempeburkolatot kapott.
- Nyílászárók:** Fa tok-, és szárnyszerkezetű homlokzati nyílászárók, 4-16-4 mm hőszigetelő üvegezéssel $u = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőátbocsátási tényezővel, az eredeti nyílászárók szerinti tokosztós kialakítással, faszerkezetű béléstokos és pallótokos ajtók.
- Vízszigetelés:** 1 rtg bitumenes modifikált nehézlemez szigetelés 10 cm összeemelegített átfedésekkel utólagosan a falak alatt.
- Bádogos szerkezetek:** A függő ereszcatornák, a kéményszegélyek, az oromszegélyek natúr felületű horganyzott acéllemezből készültek.
- Vakolatok:** Minden falazott falszerkezet mindkét oldala javított mészvakolattal vakolt. A külső falak homlokzati oldala javított mészvakolattal vakoltak. A húzott párkánytagozatok, tagozott ablakkeretezések, és egyéb homlokzati díszítések szintén javított mészvakolatból vannak.
- Festés, mázolás:** A belső oldalfalak részben színes és részben fehér meszes festéssel vannak ellátva. A fa nyílászárók mázolt felületűek. A külső látszó fa szerkezetek, szintén mázoltak.

Meglévő akadálymentes kialakítás:

Akadálymentes rámpa: Az épület bejárata előtt egy akadálymentes használhatóságra korlátozottan alkalmas rámpa készült. A rámpa lejtése, burkolata megfelelő, karszélességek szabadszélessége kevesebb, mint 1,20 m, a belógó alsó kapaszkodó miatt. A közbenső szélessége kisebb, mint 1,50 m méretű. A kapaszkodók mindkét oldalon 0,70 m és 0,95 m magasságban találhatóak. A kapaszkodók leszakadtak, több szakaszon hiányosak.

Akadálymentes wc: Az épület főbejárati előteréből nyílóan kialakításra került egy akadálymentesített vizesblokk, mely hang- és fényjelzéssel is ellátott segélyhívóval kiépített. A kiépített wc berendezés a jelenlegi helyén nem megfelelő, mivel kerekesszékekkel nem lehet zavartalanul melléállni. A wc berendezés áthelyezése, a másik falra történő átépítése szükséges.

Gyalogos útvonalak: Az épület előtti közterületi járda felülete (térkőburkolat), szélessége (3,15 m), lejtése, vízelvezetése megfelelő, azt újraépíteni nem szükséges. Kiépítésre került a zöldterület felől – vakok és gyengén látók részére - egy 10 cm magasságban kiemelt legömbölyített szegélyezés, amely FRÜHWALD kerti szegélykőből készült. A főbejárat előtt a járda burkolatba burkolati vezetősíkokkal kialakított, valamint a bejárati lépcső előtt taktilis és vizuális információt hordozó burkolati jelzés készült. A bejárati lépcső csúszásmentes kültéri mázas kerámia lapburkolatot kapott, a lépcsőt jelezve eltérő színű és felületű lapburkolati jelzéssel. A lépcsőfokok éljelző kontraszt felülettel ellátottak. A bejárat előtti belépő csúszásmentes kültéri mázas kerámia lapburkolatot kapott.



Főbejárat, közforgalmú belsőterek kialakítása: A bejárat melletti információs táblák 1,50 m magasságban kerültek elhelyezésre. A bejárat ajtó valamint a beltéri közforgalmú ajtók megfelelő szélességűek – 1,20 m, ill. 1,00 m – küszöb nélküli kialakítással, a zárszerkezetek, kilincsek egy kézzel is könnyen működtethetőek. A bejárat ajtó, előterek és várók ajtó talpig üvegezett ajtószárnyakkal készültek, alul 25 cm magas „rugdosó” tömör fafelületi kialakítással. Az üvegfelületre 1.50 m magasságban figyelmeztető színjelzés készült. Az előterek és várók csúszásmentes mázas kerámia lapburkolatot kaptak eltérő burkolati színű vezetősávok kialakításával. A fal és padlóburkolat találkozásánál egész lapburkolattal kirakott magas lábazat készült burkolati védőlemezként. A főbejárat előtér és a központi nagy váró helyiség falfelületein 0,70 m és 0.95 m magasságban fémszerkezetű, keményfa fogódzójú kapaszkodók készültek. A kapaszkodók 5,0 cm átmérőjűek, a falfelülettől 4,0 cm távolsággal kerültek elhelyezésre. A falfelületeken információs táblák, valamint szimbolikus jelzések elhelyezésre kerültek, a háttérhez képest kontrasztos eltérő, vörös színjelöléssel

A felújított régi épület leírása

Szintmagasságok:

±0,00 m kiindulási magasság a meglévő épületkörüli járda szintje	
padlómagasság:	+ 1,10 m
ereszmagasság:	+6,16 m
gerincmagasság:	+11,69m,

Helyiségek felsorolása: ÉA-2 és ÉK-1-es tervlapok szerint

Tervezett felújítási munkák:

Belső munkák

Akadálymentes wc felújítása:

Az akadálymentes wc felújítása, és átalakítása rehabilitációs szakértővel történt egyeztetés szerint készül. Az akadálymentes wc berendezése, oldalfalcsempe lebontásra kerülnek. Padló szerkezetben a felső aljzatbeton, feltételezett víz- és hőszigetelés, valamint a szigetelés alatti beton elbontásra kerül. Helyette új rétegrend kerül kiépítésre, melynek burkolata Greslap alatta 1 rtg. kent szigetelés, 6 cm simított aljzatbeton hegesztett hálózattal, PE fólia technológiai szigetelés, 3 cm AUSTROTHERM AT-N N100 hőszigetelés, 1 rtg. 4 mm vtg. VILLAS OV—4 T/K bitumenes talajnedvesség elleni szigetelés, alatta 7 cm beton és 10 cm homokos kavics feltöltés. Oldalfalakon új csempeburkolat készül, helyiség a munkálatok végén ki lesz festve. A helyiség új, az akadálymentes használatnak megfelelő szélesebb ajtót kap, a konszignációs tervlap szerinti kialakítással. Az átalakítás során a helyiségben az akadálymentes wc-t áthelyezzük a kerekesszékekkel való szabályos megközelítés megkönnyítése végett. Az átalakítás során a szükséges villanszerelési és gépészeti alapvezeték, berendezések is felújításra kerülnek.

Külső munkák

Bejárat előlépcső újjáépítése:

A meglévő előlépcső akadálymentesség szempontjából nem megfelelő kialakítású, ezért teljes egészében elbontásra kerül. A tervezett új előlépcső és a lépcsőkorlát akadálymentes használatra alkalmas módon lesz kialakítva. A lépcső peremfalai alatt monolit beton sávalap



készül C20-25 betonminőséggel. Az alapok feletti 20cm vastag peremfalak zsaluköböl épülnek, monolit beton kibetonozással. A peremfalak és az épület fala között 2cm AUSTROTHERM EPS dilatáció készül. A peremfalak között homok feltöltés, és homokos kavics ágyazat építendő. Az ágyazat felett 2 rtg. PE fólia elválasztó réteget kell elhelyezni. A lépcső lemeze helyszínen készített vasbeton szerkezet hegesztett hálós vasalással. Beton minőség C20-25. A lépcső burkolata csúszásmentes greslap, csúszásmentes élvédővel. A burkolat alá kent szigetelés kerül. A lépcső építésénél felbontott térburkolat a lépcsőépítési munkák végén helyreállításra kerül.

Bejárati rámpa újjáépítése

A meglévő rámpa az akadálymentes használat szempontjait nem elégíti ki minden tekintetben. Szükséges minimális szabad szélessége nem biztosított minden pontján, a kétsoros fa kapaszkodói az idők során elkorhadtak, beton járófelülete sem a lejtés tekintetében sem az egyenletesség tekintetében nem felel meg az előírásoknak.

A meglévő rámpa vb. lemezszerkezetét a peremmel együtt, valamint a korlátját vissza kell bontani. A rámpa, induló részénél a térkő szükséges mértékben visszabontásra, majd az építés végeztével helyreállításra kerül.

A tervezett rámpát a meglévő alapokra, és peremfalakra terveztem. A megfelelő méretek kialakítása miatt szükséges többek között a forduló pihenő konzolos kinyújtása. A peremfalak közötti homokfeltöltésen 15 cm homokos kavicságyazat, rajta 2 rtg PE fólia elválasztó réteg készül. A rámpa vb. lemezszerkezete cm 12 vtg hegesztett hálós betonacél szerelésű, a konzolos pihenőnél a betonacél szerelés 12 mm/15 cm-es felső és 10 mm/15 cm-es alsó fő vasakkal/vasostással, és 8 mm/15 cm-es elosztó vasakkal készül. A beton minőség C20-25, acélminőség B500. A kinyúló rámpakonzol 15 cm lemezvastagsága 15 cm. A rámpa burkolata csúszásmentes greslap burkolat, alatta kent szigeteléssel. Az új acél rámpakorlát kétsoros cső kapaszkodóval készül, 70cm és 95cm magasságban szerelve. A korlátmezők alján kilépés és kicsúszást megakadályozó tömör peremezés lesz felszerelve. A korlát szürke mázolászt kap.

Padlás hőszigetelés

A földszint feletti födém hőszigetelését szükséges megoldani. A padlás letakarítása után a padlásfelületen 1 réteg PE fólia, párazáró réteg kerül elhelyezésre felület folytonosítva. Hőszigetelésként 20cm vastag ROCKWOOL Multirock ásványgyapot szigetelés készül. A szigetelés felső síkján páraáteresztő fóliaréteget kell elhelyezni.

Homlokzat hőszigetelése, homlokzatképzés

A tervezett homlokzat hőszigetelése során az eredeti épület homlokzati megjelenésének megtartása céljából a homlokzati díszítéseket, újra meg kell jeleníteni.

A meglévő homlokzati vakolatok és a vakolt homlokzatképzések eltávolításra kerülnek. A homlokzaton 14cm grafitos AUSTROTHERM EPS homlokzati hőszigetelő rendszer készül ásványi alapú szárazhabarccsal történő felragasztással (pl: Capatekt 186F), és üvegszövettel erősített simító réteggel, Dryvit rendszerben, dübeles megerősítéssel a szélnyomás és szél szívóhatása ellen.

Az így kialakított, hőszigetelt falfelület, dörzsölt struktúrájú vékonyvakolatot kap (pl: Caparol, vagy Baunit homlokzati vékonyvakolat). A rámpa felőli bejáratnál lévő beugró pilléren, a pengefalak élén, valamint a felettük lévő boltöveken 5cm grafitos AUSTROTHERM EPS homlokzati hőszigetelő rendszer készül, dörzsölt struktúrájú vékonyvakolat felületképzéssel.

A homlokzati díszek a helyszíni felmérés alapján készített előre gyártott elemekből, és helyszínen készített EPS kiemelt sávokból készülnek. A díszeken homlokzatképzés készül.

Az épület meglévő lábazatára kerül felragasztásra ásványi alapú szárazhabarcs ragasztó segítségével az AUSTROTHERM EXPERT FIX 14,0 cm lábazati hőszigetelés, dübeles megerősítéssel Dryvit rendszerben.



Bádogozások

A tervezett homlokzati hőszigetelő rendszer miatt a meglévő külső ablakpárkányok el lesznek bontva, helyettük új horganyzott acél párkány készül. A meglévő esőcsatornák lefolyóit el kell bontani, és a tervezett homlokzatsíkhöz igazítottan új horganyzott acél esőcsatornák kell szerelni.

Festések, mázolások

A homlokzati hőszigetelés elkészülte után, a homlokzati nyílászárókat, a látszó faszerkezeteket, a homlokzaton lévő gázcsőszakaszt mázolni kell. Azokra az ablakokra melyeken korábban is volt, új rovarháló kerül elhelyezésre.

Egyéb munkálatok

A meglévő klíma kültéri egységek, és a villámvédelmi levezetők az új homlokzatsíknak megfelelően kintebb lesznek helyezve.

A tervezett homlokzati munkák miatt épített homlokzati állványozás alatt meg kell oldani az épület szabályos és biztonságos megközelítését ezért a bejáratoknál védőtetőt kell építeni, a munkaterületet ideiglenes kerítéssel le kell határolni. A bontásból és építésből származó hulladékokat konténerben kell gyűjteni, és szakkéggel ütemezetten kell elszállítani.

Akadálymentes parkoló:

Az épület jelenleg nem rendelkezik akadálymentes használatra alkalmas parkolóval, az előírások szerint legalább egy akadálymentes használatra alkalmas parkolót kell kialakítani, a bejáratától számítottan 50 m-en belül. A tervezett parkolót a főbejárat mellett beugró szabad területre terveztem az alaprajzi tervlapon feltüntetett helyre. Mérete 3,60*5,50 m, mely tartalmazza az 1,50 m szélességű közlekedő sávot. Burkolata beton térkőburkolat a járdától eltérő téglavörös színben szürke színű szegélyezéssel, 1%-os oldalirányú lejtéssel. A parkoló burkolatfestéssel és a falfelületen táblával lesz jelölve.

Munkavédelmi előírások:

Villanyszerelési munkát csak olyan szakképzett szerelőpár végezhet, mely közül az egyik szerelő szakképzett, a másik pedig legalább kioktatott. Mindegyik szerelést végző személynek érvényes munkavédelmi vizsgával kell rendelkeznie. Kettő, vagy annál több személy egyidejű munkavégzése esetén egy személyt meg kell bízni a munka irányításával, aki egyben felel a munkavédelmi előírások betartásáért.

Munkavégzést csak megfelelő szerszámmal lehet végezni. Minden munkavégzés előtt meg kell győződni a szerszámok használhatóságáról, épségéről. Hibás, törött szerszámmal munkát végezni tilos!

Magasban munkát csak munkavédelmi szempontból kifogástalan állványról, vagy létráról szabad végezni.

A munkát úgy kell megszervezni, hogy nagyobb terhek mozgatásakor egy főre csak maximálisan 50 kg juthat. Ez a súly magasban végzett munka esetén maximum 25 kg lehet. Ha a fenti előírások nem tarthatók be, úgy emelő segédeszközzel kell gondoskodni.

Kivitelezés során csak szavatolt minőségű, szakszerűen tárolt, hibátlan anyag építhető be. "Kétes eredetű" anyag beépítése tilos!

A kivitelezés során minden esetben be kell tartani az ide vonatkozó szabványokat, előírásokat, valamint az adott helyen érvényes munkavédelmi előírásokat.

Hegesztési munkát csak az adott helyre vonatkozó tűzrendészet előírások betartása mellett lehet végezni.

Feszültség alatt munkát végezni szigorúan tilos! Minden munkavégzés megkezdése előtt meg kell győződni a tevékenységi rész megfelelő feszültségmentességéről. A munka



megkezdése előtt biztosítani kell, hogy a feszültségre való visszakapcsolás az adott munkaterületen még véletlenül se fordulhasson elő.

Általános előírások:

A tervtől eltérni csak a tervező és a beruházó tudtával és beleegyezésével lehet.
A kivitelezés során be kell tartani a hivatkozott és az egyéb vonatkozó szabványokat.

Szeghalom, 2017. augusztus 29.

Kovács Zsolt
Tervező
É-2 04-0080/2006